



**KREOR**  
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

**KREOR Südwest GmbH**  
Bahnhofplatz 2  
74172 Neckarsulm  
Tel: 07132 / 9661-0  
E-Mail: suedwest@kreor.de

**KREOR Mitte GmbH**  
Zum Simmig 5  
63755 Alzenau-Michelbach  
Tel: 06023 / 9646-0  
E-Mail: mitte@kreor.de

[www.kreor.de](http://www.kreor.de)

**Produktionsstätte mit  
Bürogebäude  
Greenerity GmbH | Alzenau**



# KREOR

ARCHITEKTEN + INGENIEURE

**Greenery GmbH Alzenau:** Errichtung einer Maschinenbauhalle für Labore, Technikum und Produktion, sowie Umbau einer Halle und Neugestaltung eines vorhandenen Bürogebäudes.

Von der ersten Minute an stand fest, dass das Start-up-Unternehmen Greenery eine Produktionsstätte benötigt, wie es sie in Europa bislang nicht gab. In enger Zusammenarbeit mit den technischen Ingenieuren wurden Räume geschaffen, die den Anforderungen bislang völlig unbekannter Maschinen- und Anlagenabläufe gerecht werden mussten. Besonders herausfordernd war dabei die Aufgabe, die Produktionsbereiche so zu konzipieren, dass zu einem späteren Zeitpunkt noch unbestimmte Reinraumhülle problemlos integriert werden kann.



Der gesamte Gebäudekomplex wurde in mehreren Bauabschnitten realisiert. Im letzten Abschnitt entstanden, während der laufende Betrieb bereits aufgenommen war, ein Technikum sowie Laborflächen, um den vollständigen Umzug der Firma von Hanau nach Alzenau zu ermöglichen. Eine besondere planerische Qualität liegt zudem in der architektonischen Vorbereitung: Der längliche Gebäuderiegel ist so konzipiert, dass er künftig um zwei weitere Ebenen, z.B. für Büronutzungen, aufgestockt werden kann. KREOR übernahm die vollständige Planungshoheit über sämtliche Planungsbereiche und koordinierte zudem das gesamte Projekt organisatorisch.

Die neu geschaffene Gesamtbruttoutzfläche beträgt rund 8.250 m<sup>2</sup>, davon entfallen etwa 800 m<sup>2</sup> auf Büroflächen und rund 300 m<sup>2</sup> auf Bereiche innerhalb der angrenzenden Bestandshalle. Heute arbeiten an diesem Standort etwa 150 bis 200 Personen im Zwei-Schicht-Betrieb.

Der Standort hat sich seither zu einem das Industriegebiet nachhaltig prägenden Innovationsobjekt entwickelt, nicht nur hinsichtlich industrieller Architektur, sondern auch technisch.



**Bauzeit:**

2018-2024

**Leistungsphasen:**

1-9

Architektur & Generalplanung