



KREOR
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

KREOR Südwest GmbH

Bahnhofplatz 2
74172 Neckarsulm
Tel: 07132 / 9661-0
E-Mail: suedwest@kreor.de

KREOR Mitte GmbH

Zum Simmig 5
63755 Alzenau-Michelbach
Tel: 06023 / 9646-0
E-Mail: mitte@kreor.de

www.kreor.de



**Bürogebäude mit Parkhaus
Bechtle AG | Ettlingen**



KREOR
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

In Ettlingen wurde für die Firma Bechtle ein neuer Standort in Form eines Bürogebäudes mit Parkhaus realisiert.

Das Grundstück liegt nordwestlich der Innenstadt und bildet den Abschluss eines Gewerbegebietes.

Die Lage lässt sich eher als ländlich-rural denn als gewerblich-urban beschreiben und zeichnet sich durch ihre naturnahe Position am Ufer der Alb aus. Im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wurde das notwendige Baurecht geschaffen.

Das viergeschossige Bürogebäude erstreckt sich als langgezogener Riegel entlang der östlichen Grundstücksgrenze, parallel zum Flussufer und dem angrenzenden Grünstreifen. Diese Ausrichtung ermöglicht einen direkten Bezug zur Natur und schafft zugleich eine Abschirmung gegenüber der westlich verlaufenden Verkehrsachse mit Bahnlinie und Gewerbestraße. Charakteristisch für das Gebäude ist die klar gegliederte Aluminiumfassade mit bodentiefen Fenstern, markanten Deckenbändern, vertikalen Wandpfeilern und einem präzise durchdachten Fugenbild. Akzente setzen die Einschnitte im Erdgeschoss im Bereich des Haupteingangs sowie die Dachterrasse im dritten Obergeschoss.



Das freistehende, ebenfalls viergeschossige Parkhaus steht als nahezu quadratischer Solitär an der südwestlichen Grundstücksgrenze. Der nördlich davon gelegene Freiraum dient als Besucherparkplatzfläche und definiert gleichzeitig eine potenzielle Erweiterungsfläche für künftige Entwicklungen.

Im Erdgeschoss des Bürogebäudes

befinden sich die Lobby, eine Cafeteria mit Außenterrasse, Lager- und Technikflächen, Nebenräume sowie die erforderlichen Treppenhäuser. Die Büroflächen sind in den Obergeschossen (1. bis 3. OG) untergebracht. Im dritten Obergeschoss ergänzen Schulungsräume und eine großzügige Dachterrasse das Raumangebot.



Bauzeit:

2022 - 2024

Leistungsphasen:

1-8