



KREOR
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

KREOR Südwest GmbH
Bahnhofplatz 2
74172 Neckarsulm
Tel: 07132 / 9661-0
E-Mail: suedwest@kreor.de

KREOR Mitte GmbH
Zum Simmig 5
63755 Alzenau-Michelbach
Tel: 06023 / 9646-0
E-Mail: mitte@kreor.de

www.kreor.de

Umbau und Erweiterung Wohnhaus | Neckarsulm



KREOR
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Altersgerechter Umbau , Erweiterung und Aufstockung eines bestehenden, unterkellerten 2-geschossigen Einfamilienwohnhauses.

Der ausdrückliche Wunsch der Bauherrenschaft war neben einem alters- bzw. rollstuhlgerechten Umbau der Erhalt des gartenseitigen Baumbestandes.

Das 1-geschossige, unterkellerte Haus wurde bis auf den Keller abgetragen und ab dem Erdgeschoß um ein zusätzliches Geschöß neu aufgebaut. Die Dachform wurde in diesem Zusammenhang von einem Steil- auf ein Flachdach geändert.

Straßenseitig wurde das Haus um ein Eingangstreppehaus mit einem alle Ebenen verbindenden Aufzug, gartenseitig um ein Schlafzimmer erweitert. Der hierdurch neu entstandene Frei-



bereich vor dem Wohnzimmer wurde mit einer geschwungenen, der Form des Baumbestandes angepasstem, Pergolakonstruktion überbaut.

Die neu errichteten Außenwände und Decken sind bis auf das Treppenhaus in Holzrahmenbau bzw. Brettschicht-holzelementen hergestellt. Die Flachdächer wurden bis auf Dachterrassen allesamt extensiv begrünt.



Bauzeit:

2020 - 2021

Leistungsphasen:

1-8